



- optie 3: uitbouw woonkamer/keuken tot aan achterzijde garage
- optie 4: garage isoleren en splitsen in:
a) speelkamer cq. bijkeuken met enkele deur naar keuken + dubbele deur naar tuin en,
b) berging met enkele deur naar straatzijde

achtergevel
1 : 100



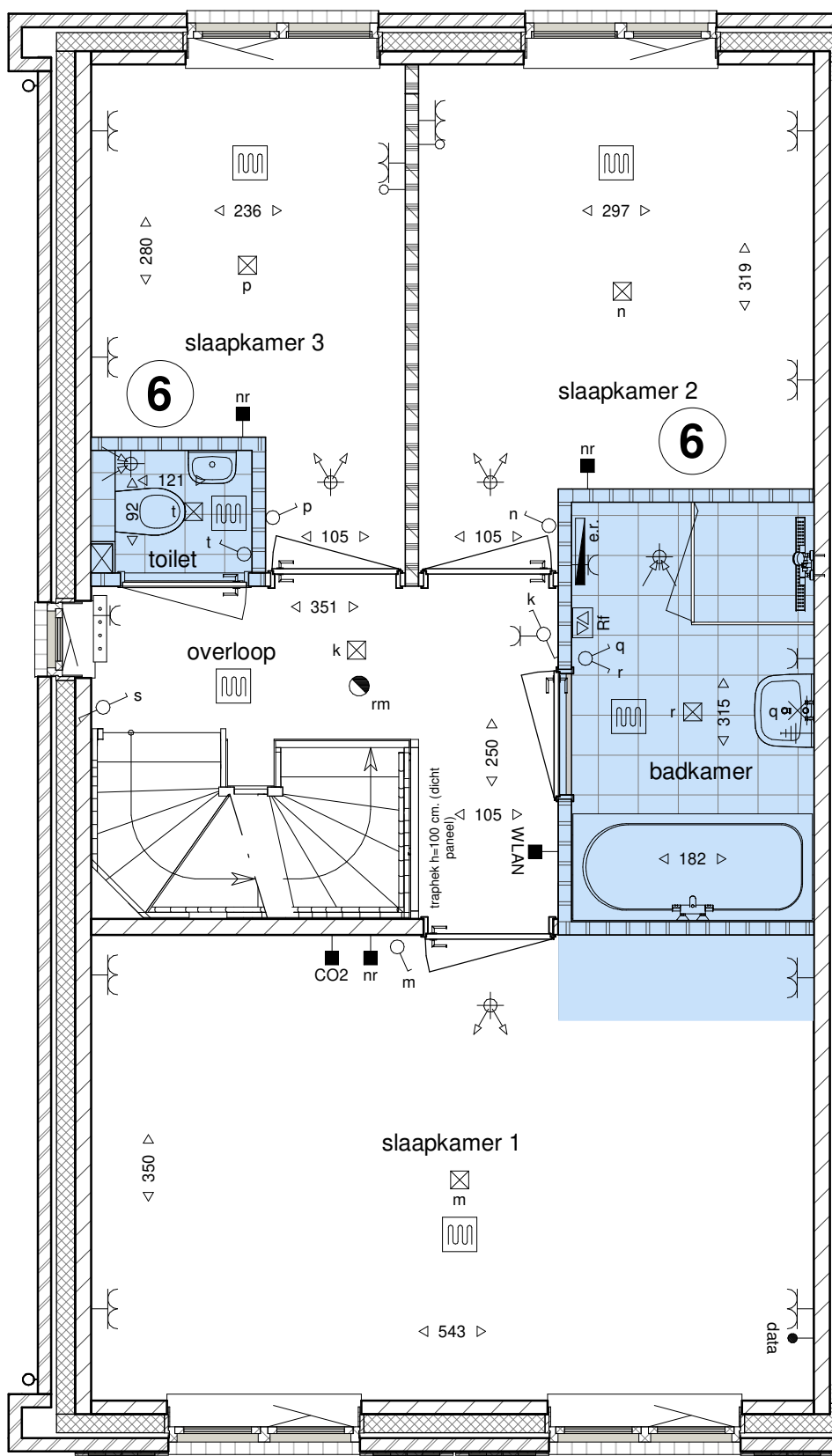
- optie 1: uitbouw woonkamer/keuken 120cm
- optie 2: uitbouw woonkamer/keuken 240cm

achtergevel
1 : 100



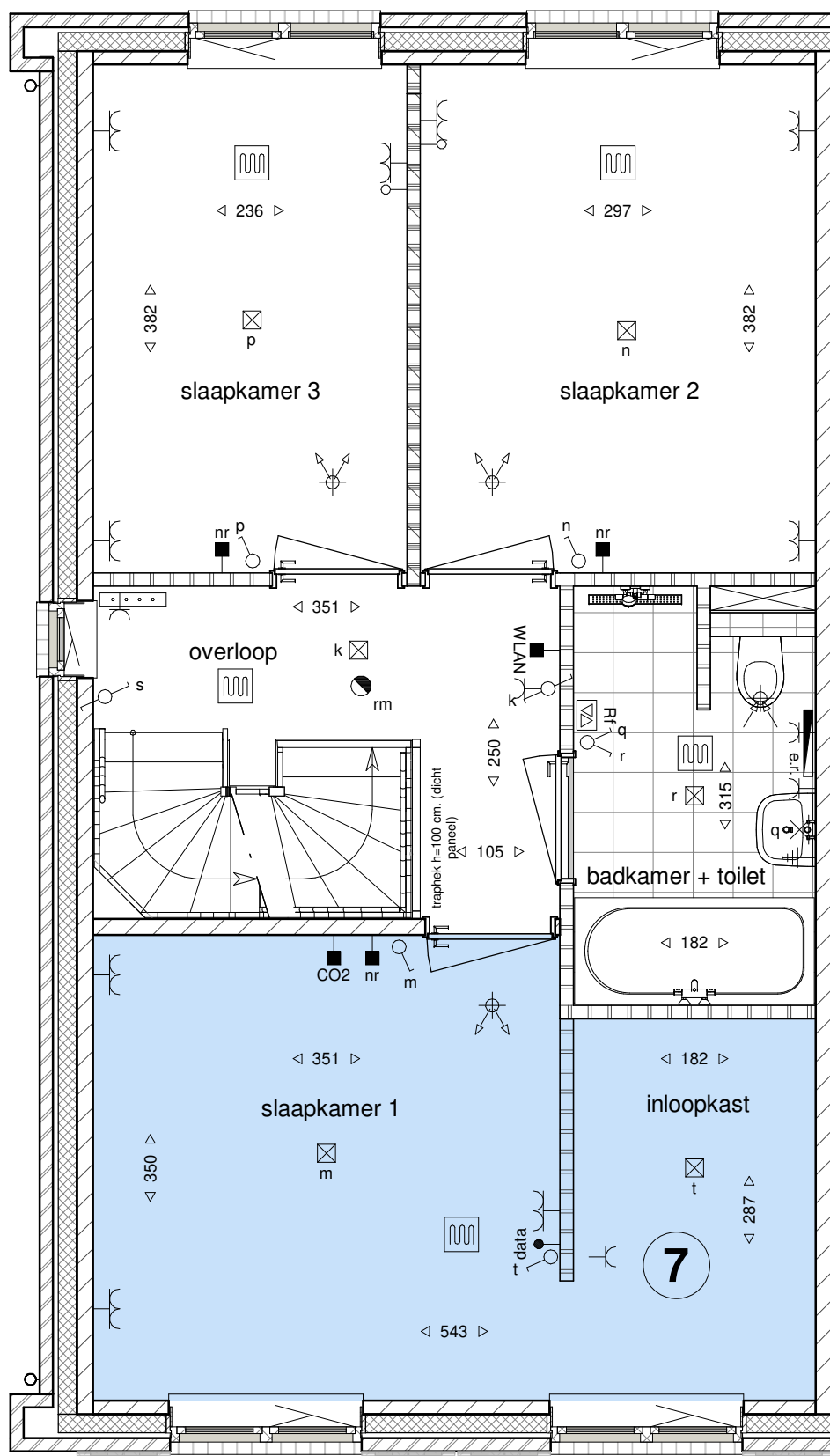
- optie 4: b) berging met enkele deur naar straatzijde

voorgevel
1 : 100



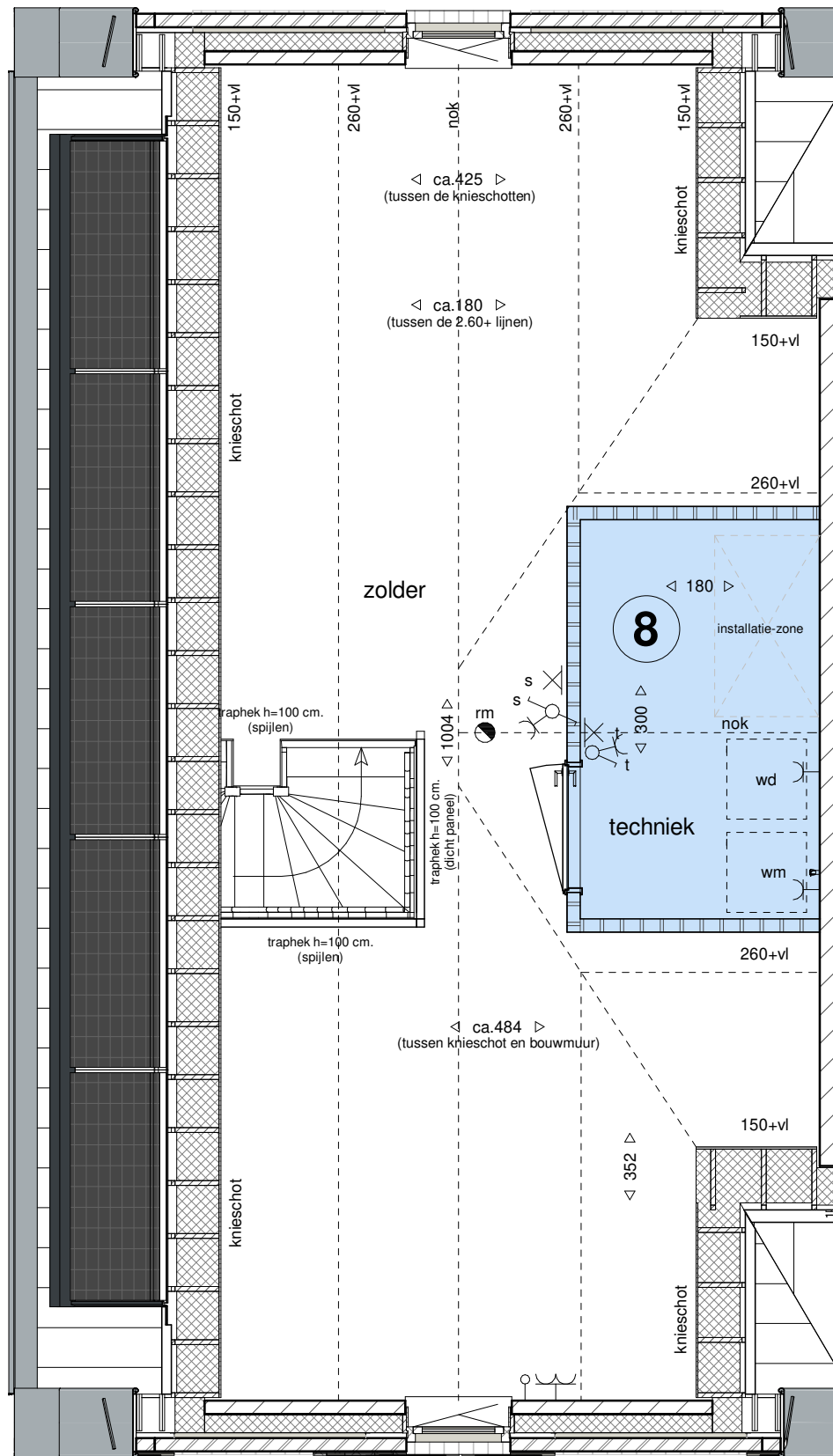
- optie 6: apart toilet en verplaatsen badkamer (badkamer blijft even groot)

eerste verdieping
1 : 50



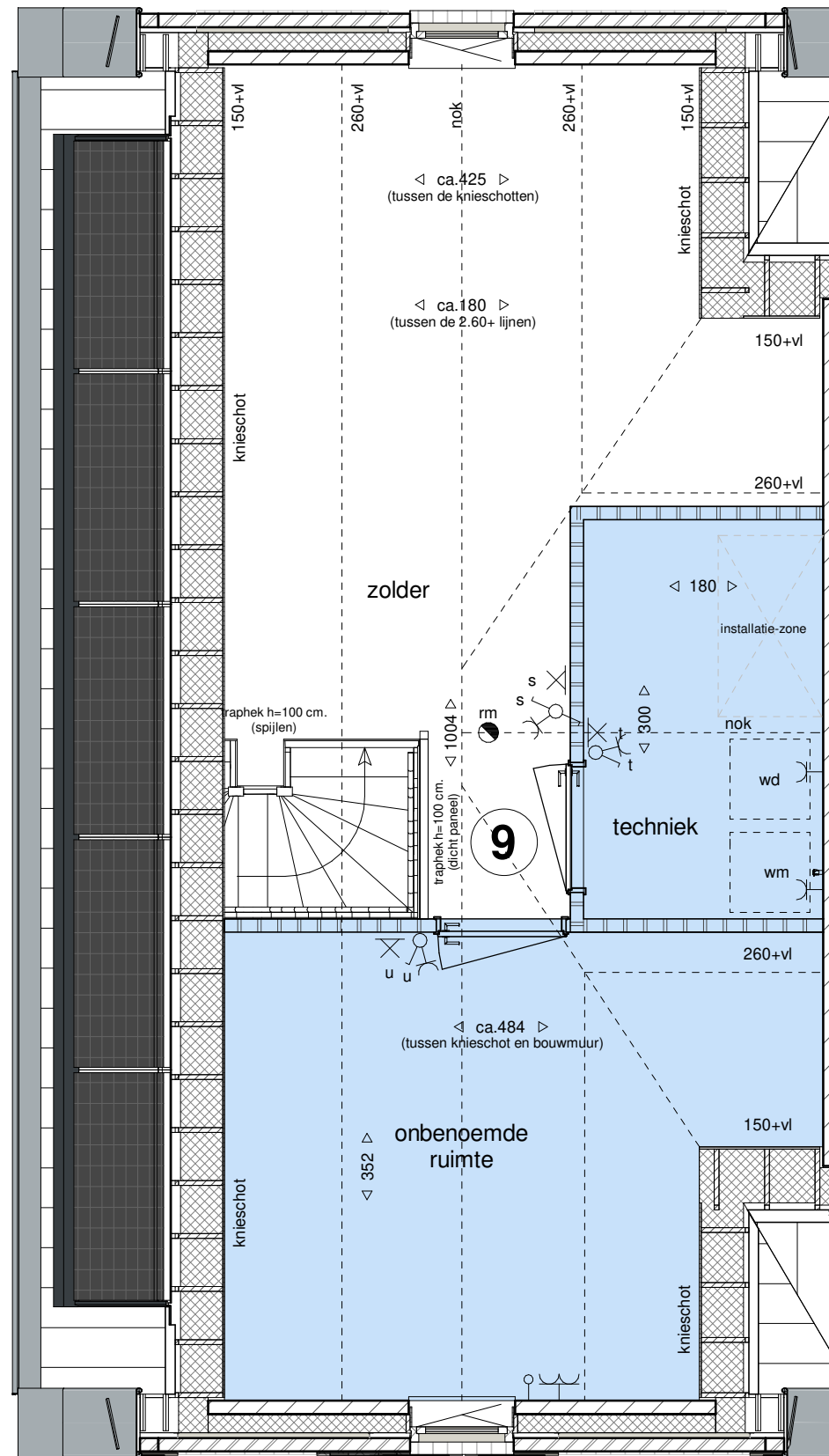
- optie 7: inloopkast in slaapkamer 1 (badkamer blijft even groot)

eerste verdieping
1 : 50



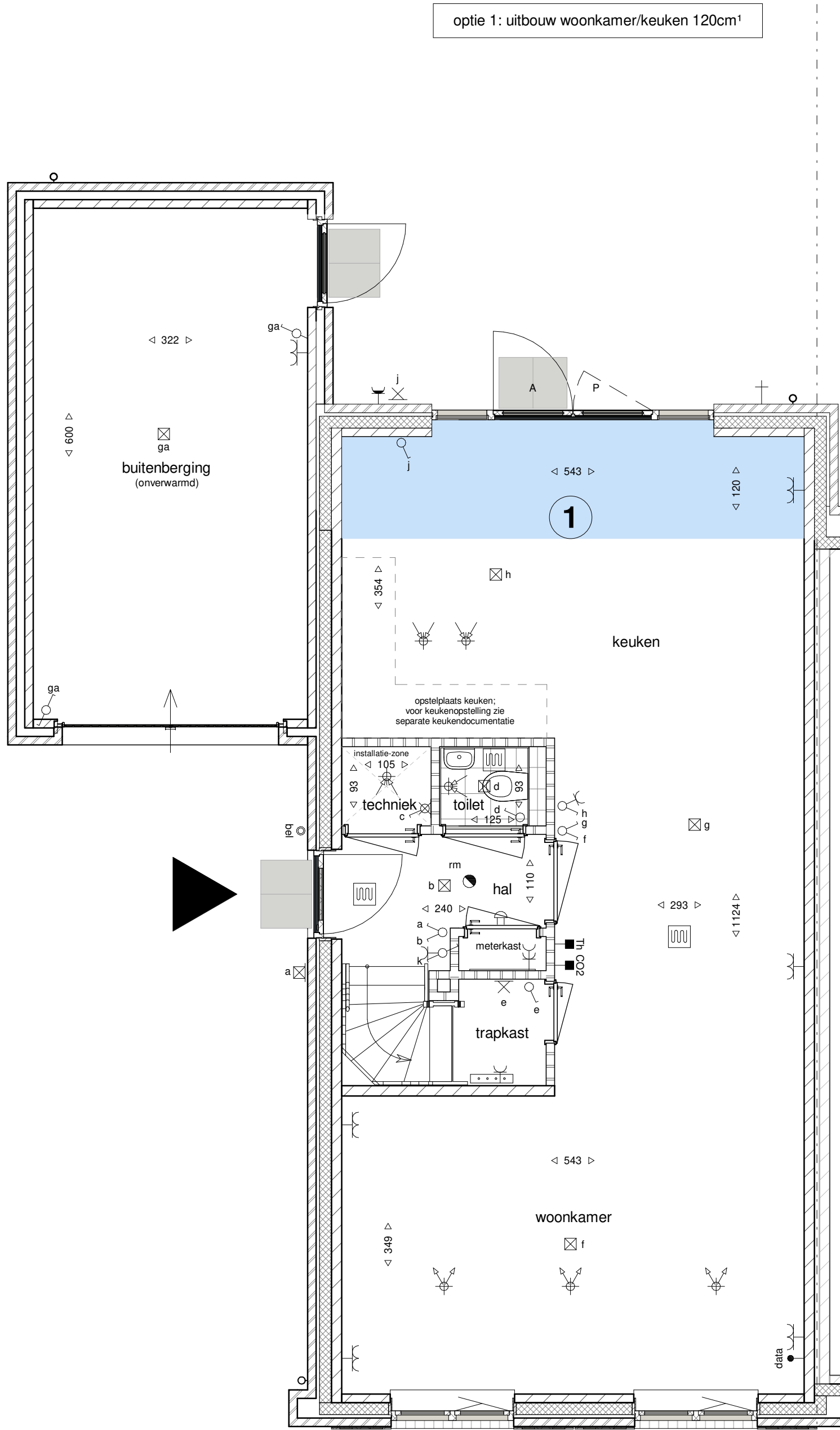
- optie 8: aparte techniekruimte

tweede verdieping
1 : 50



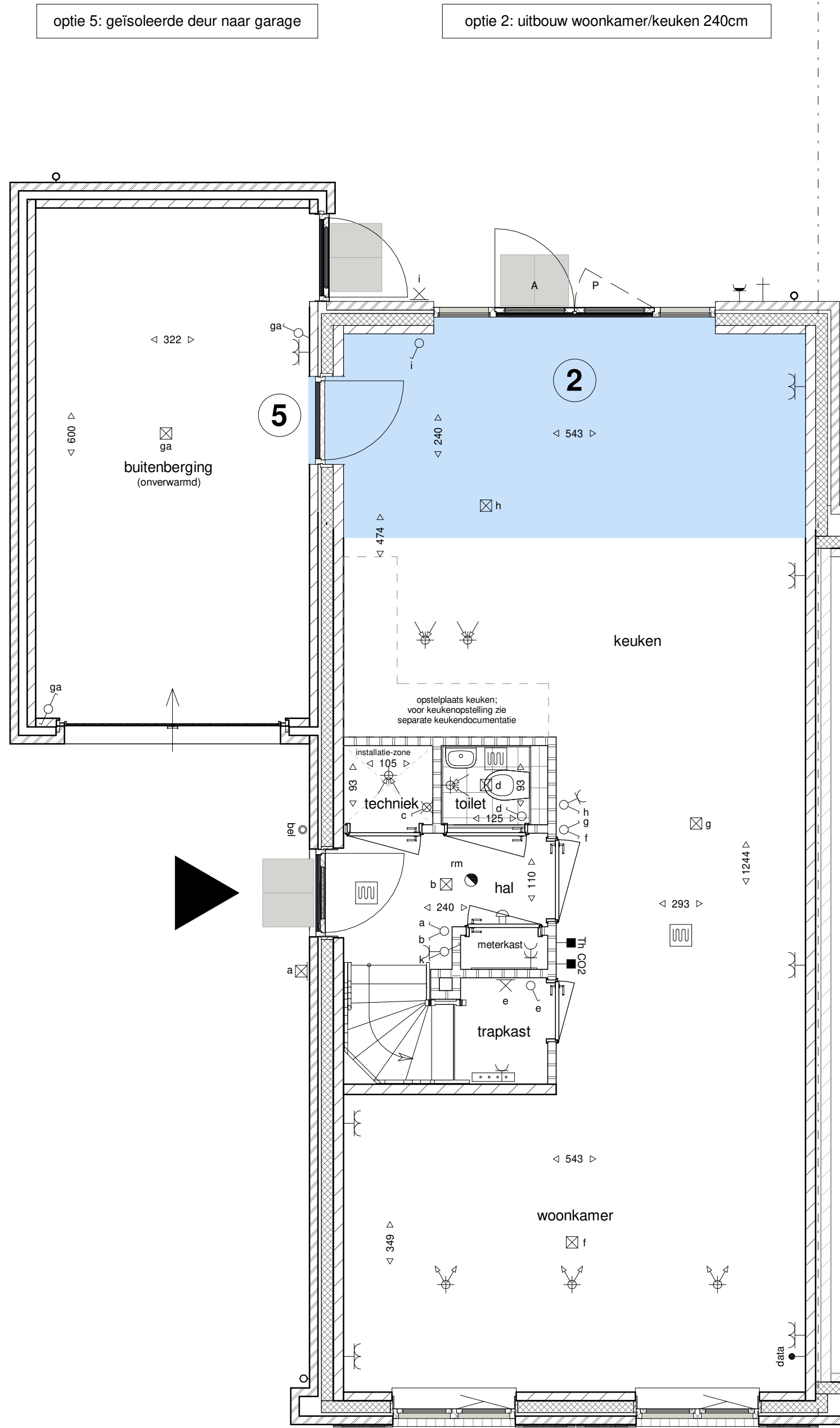
- optie 9: optie-indeling op de 2e verdieping (technische ruimte + 1 orbenoemde ruimte)

tweede verdieping
1 : 50



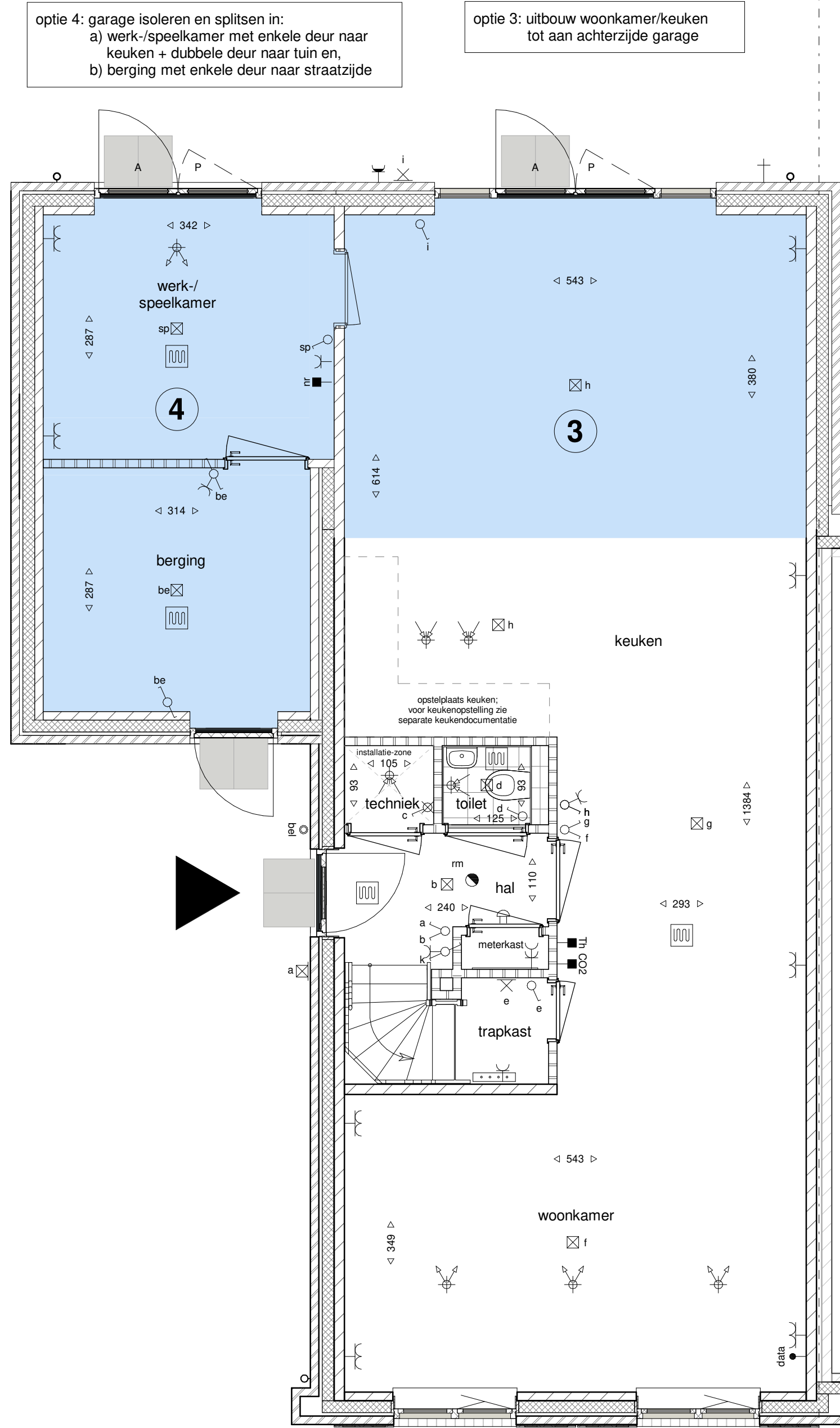
- optie 1: uitbouw woonkamer/keuken 120cm¹

begane grond
1 : 50



- optie 2: uitbouw woonkamer/keuken 240cm

begane grond
1 : 50



- optie 3: uitbouw woonkamer/keuken tot aan achterzijde garage

begane grond
1 : 50

Optie-overzicht, kavel 367 (woningtype A):

- 1 uitbouw 120 cm achterzijde woning
- 2 uitbouw 240 cm achterzijde woning
- 3 uitbouw achterzijde tot aan achterzijde garage
- 4 hierbij verplaatst de achterdeur van de berging/garage zich naar de achtergevel van de garage creëren werk-/speelkamer in berging /garage (hierbij wordt de berging/garage geïsoleerd. De garage/berging wordt gewijzigd in een enkele berging/deur, de enkele achterdeur van de garage of bijkeuken wordt hierbij gewijzigd naar een pui met dubbele deuren in de werk-/speelkamer. inclusief standaard binnendeuren tussen keuken en werk-/speelkamer. De vloerverwarming wordt doorgeleid in de werk-/speelkamer en berging. De werk-/speelkamer krijgt een aparte thermostaat).
- 5 De werk-/speelkamer wordt hierbij afgewerkt conform de rest van de woning, de berging blijft onafgewerkt. extra deur en kozijn van keuken naar berging/garage (bij deze optie is de berging standaard gebleven en wordt deze deur uitgevoerd met dezelfde eigenschappen als een buitendeur)
- 6 apart toilet en verplaatsen badkamer (badkamer blijft even groot)
- 7 inloopkast in slaapkamer 1 (badkamer blijft even groot)
- 8 aparte techniekruimte
- 9 optie-indeling op de 2e verdieping (technische ruimte + 1 orbenoemde ruimte)

HUYSACKERS

Werknummer: AVB - Vel006
Project: Woningen Huysackers te Veldhoven
Opdrachtgever: Floreffe II B.V.
adres: Noordvlietweg 72
postcode: 5623AC
plaats: Nijmegen
telefoon: +3143255737

Tekeningnummer: VO367
Onderteekening: optietekening kavel 367

Fase: Verkooptekeningen
Status: definitief

Schaal: 1:100 / 1:50

Datum: 26-03-2021
formaat: A0(1189x841mm)

Algemeen

De posities en aantallen van de technische installaties en knieschotten zijn indicatief, nader te bepalen n.a.v. ventilatie- en capaciteitsberekening na keuze uitbreidingsmogelijkheden en indelingsvarianten.

- * alle maten in centimeters
- * kleine wijzigingen voorbehouden
- * aan maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend