

Toelichting kaveltoewijzing via loting

U bent geïnteresseerd in de aankoop van een kavel in de tweede bouwfase van Huysackers. Alle informatie over deze bouwkavels is te vinden op www.nieuwbouw-huysackers.nl. De toewijzing van deze kavels verloopt via een lotingsprocedure. U doorloopt het lotingsproces via de volgende stappen.

Informatieavond

Tijdens de inloopavond op dinsdag 12 november 2019 van 17.00 tot 20.00 uur beantwoorden wij uw vragen over bouwmogelijkheden en verkoopprocedure.

Interesse kenbaar maken

U kunt uw interesse in een of meer bouwkavels kenbaar maken via een interesseformulier. Dit formulier kunt u downloaden van www.nieuwbouw-huysackers.nl.

Per (toekomstig) huishouden kunt u één interesseformulier insturen.

U kunt uw ingevulde en ondertekende formulier tot en met uiterlijk 26 november 2019 19.00 uur inleveren. Dat kan door het in te sturen naar gemeente@veldhoven.nl (zet in de onderwerpregel 'Interesseformulier Huysackers fase 2'.) U kunt het formulier ook per post versturen naar gemeente Veldhoven, Postbus 10101, 5500 GA Veldhoven of het afgeven bij de receptiebalie van het gemeentehuis aan het Meiveld 1.

Iedereen die binnen de inzendtermijn een interesseformulier heeft ingestuurd, ontvangt een uitnodiging voor de lotingsavond.

Alleen kavels waarop meerdere personen reageren, worden verloot. Heeft u als enige gereageerd op een kavel? Dan hoeft u niet mee te loten. U krijgt dan direct bericht met de uitnodiging voor een persoonlijk gesprek.

Vorbereiding loting

De gemeente stelt per kavel een lijst op van geïnteresseerden. Deze lijsten worden gebruikt tijdens de lotingsavond op donderdag 28 november 2019, aanvang 19.00 uur (geraamde eindtijd 23.00 uur).

Houd er rekening mee dat uw naam als gegadigde openbaar is tijdens deze avond. Heeft u er bezwaar tegen dat uw naam via de lijst van geïnteresseerden openbaar wordt? Geef dit dan aan op het interesseformulier. Wij vermelden u dan anoniem.

Neem uw originele geldige legitimatiebewijs mee naar de lotingsavond; u heeft dit nodig wanneer u ingeloot wordt voor een kavel.

Bij verhindering op de lotingsavond

Kunt u niet zelf aanwezig zijn bij de lotingsavond? Dan kunt u zich bij volmacht laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. De gemachtigde moet behalve zijn/haar eigen identiteitsbewijs ook een kopie van uw identiteitsbewijs overhandigen.

Lotingsavond

Op de lotingsavond ontvangen genodigden bij binnenkomst een overzicht van de kavels die verloot worden.

Per kavel worden de belangstellenden willekeurig genummerd. Het is dus mogelijk dat u voor verschillende kavels een ander nummer heeft. Er zijn zoveel nummers per kavel als er gegadigden zijn.

De loting wordt voltrokken door een hiertoe bevoegde notaris van het Notarishuys te Veldhoven. De notaris zal per kavel een eerste koper aanwijzen via het trekken van een nummer. Wanneer uw nummer als eerste getrokken wordt bent u de eerste gegadigde om de kavel te kopen. Na controle van uw legitimatiebewijs vragen wij u een akkoordverklaring te tekenen als bewijs dat u de inloting accepteert. Hierna wordt de volgorde geloot voor de reservelijst van de overige geïnteresseerden in deze kavel. Er komt een reservelijst voor zover er geïnteresseerden zijn met een maximum van 10 personen.

Mocht u ingeloot worden voor meerdere kavels dan beslist u op de lotingsavond welke kavel uw voorkeur heeft. De andere kavel(s) worden dan alsnog toegewezen aan de eerste reserve op de lijst.

Persoonlijk gesprek

Iedereen die is ingeloot nodigen wij uit voor een gesprek met de stedenbouwkundige en de verkoopbegeleider van de gemeente. In dit gesprek kunt u de details verder doorspreken. In de tussentijd kunt u alvast een architect zoeken. Heeft u al een architect? Hij/zij is welkom om deel te nemen aan het gesprek. Aan het eind van dit gesprek kunt u de kavel reserveren voor maximaal 2 weken. In deze periode beslist u definitief of u de kavel wilt en kunt kopen.

Samenvatting

- ◆ Alle informatie over de bouw kavels en de verkoopprocedure is beschikbaar via www.nieuwbouw-huysackers.nl.
- ◆ U maakt uw interesse in een of meer kavels kenbaar bij de gemeente Veldhoven via een interesseformulier.
- ◆ U zorgt ervoor dat dit interesseformulier uiterlijk 26 november 2019 19.00 uur beschikbaar is bij de gemeente.
- ◆ U ontvangt een uitnodiging voor de lotingsavond.
- ◆ U neemt uw originele geldige identiteitsbewijs mee naar de lotingsavond.
- ◆ Iedereen die is ingeloot voor een kavel wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Na dit gesprek beslist u binnen 2 weken definitief of u de kavel wilt en kunt kopen.