

64 WONINGEN HUYSACKERS FASE 1 – VELDHOVEN

VERKOOPPRIJZEN PER APRIL 2019 VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 21% BTW



HUYSACKERS

Bouwnr	Woningtype	Type	Woonopp. m ²	Perceel m ²	V.O.N. Prijs	Bijzonderheden
19	Vrijstaande woning	E	200	367	€ 685.000	Bruine woning met luiken, openslaande garagedeuren, 4 slaapk., 2 badk.
20	2-onder-1-kapwoning	A	138	237	€ 425.000	Bruine woning, 3 slaapk.
21	2-onder-1-kapwoning	A	147	238	€ 440.000	Witte woning, dwarskap, erker, 3 slaapk.
22	2-onder-1-kapwoning	A	141	237	€ 430.000	Bruine woning, erker, 3 slaapk.
23	2-onder-1-kapwoning	A	143	264	€ 450.000	Bruine woning, dwarskap, schuine garage, 3 slaapk.
24	2-onder-1-kapwoning	A	138	227	€ 420.000	Witte woning, luiken 1 ^e verd, 3 slaapk.
25	2-onder-1-kapwoning	A	138	227	€ 420.000	Witte woning, luiken 1 ^e verd, 3 slaapk.
26	2-onder-1-kapwoning	A	136	227	€ 415.000	Witte woning, topgevel, 3 slaapk.
27	2-onder-1-kapwoning	A	136	227	€ 415.000	Witte woning, topgevel, 3 slaapk.
28	2-onder-1-kapwoning	A	149	227	€ 445.000	Gemêleerde steen, luiken, 3 slaapk., klein raampje slaapk. 1
29	2-onder-1-kapwoning	A	149	227	€ 445.000	Gemêleerde steen, luiken, 3 slaapk.
30	2-onder-1-kapwoning	A	139	227	€ 425.000	Rode woning, verdiepingshoge ramen, 3 slaapk.
31	2-onder-1-kapwoning	A	139	246	€ 435.000	Rode woning, 3 slaapk.
32	Vrijstaande woning	F	202	691	€ 840.000	Witte woning, vrijstaande garage, vide bij entree, 5 slaap., 2 badk., apart toilet 1 ^e verd
33	Vrijstaande woning erf	I	170	593	€ 725.000	Witte woning, vrijstaande garage, 3 slaap., apart toilet 1 ^e verd
34	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 500.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaap., apart toilet 1 ^e verd

64 WONINGEN HUYSACKERS FASE 1 – VELDHOVEN

VERKOOPPRIJZEN ZIJN VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 21% BTW



HUYSACKERS

Bouwnr	Woningtype	Type	Woonopp. m ²	Perceel m ²	V.O.N. Prijs	Bijzonderheden
35	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 500.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
36	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 500.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
37	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 500.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
38	Vrijstaande woning erf	I	170	446	€ 660.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
39	Vrijstaande woning	E	201	451	€ 740.000	Bruine woning met luiken, openslaande garagedeuren, 4 slaapk., 2 badk.
40	Vrijstaande woning erf	I	170	489	€ 695.000	Witte woning, vrijstaande garage, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
41	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 510.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
42	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 510.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
43	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 510.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
44	2-onder-1-kapwoning erf	C	166	275	€ 510.000	Witte woning met topgevel, extra berging, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
45	Vrijstaande woning erf	I	170	445	€ 670.000	Witte woning, vrijstaande garage, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
46	2-onder-1-kapwoning	A	149	293	€ 485.000	Rode woning, vrijstaande garage met zadeldak, 3 slaapk.
47	2-onder-1-kapwoning	A	149	259	€ 465.000	Rode woning, 3 slaapk.
48	2-onder-1-kapwoning	A	139	263	€ 445.000	Beige woning, wit kader om raam, 3 slaapk.
49	2-onder-1-kapwoning	A	139	266	€ 445.000	Beige woning, 3 slaapk., dakkapel op zolder
50	2-onder-1-kapwoning	A	149	270	€ 470.000	Gemêleerde steen, luiken, 3 slaapk.

64 WONINGEN HUYSACKERS FASE 1 – VELDHOVEN



HUYSACKERS

VERKOOPPRIJZEN ZIJN VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 21% BTW

Bouwnr	Woningtype	Type	Woonopp. m ²	Perceel m ²	V.O.N. Prijs		Bijzonderheden
51	2-onder-1-kapwoning	A	149	273	€	470.000	Gemêleerde steen, 3 slaapk.
52	Vrijstaande woning	G	160	445	€	625.000	Donkerrode woning, dwarskap, erker in voor- en zijgevel, 3 slaapk., 2 badk., apart toilet 1 ^e verd
53	Vrijstaande woning	E	201	390	€	715.000	Bruine woning met luiken, openslaande garagedeuren, 4 slaapk., 2 badk.
54	2-onder-1-kapwoning	B	159	315	€	490.000	Rode woning, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
55	2-onder-1-kapwoning	B	162	280	€	490.000	Rode woning, erker, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
56	2-onder-1-kapwoning	B	159	240	€	455.000	Rode woning, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
57	2-onder-1-kapwoning	B	164	269	€	480.000	Witte voorgevel, topgevel, vrijstaande garage met zadeldak, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd
70	Vrijstaande semibungalow	H	170	557	€	685.000	Beige woning, slaap- en badk. begane grond, luiken, erker, bijkeuken, 3 slaapk. en 2e badk. op 1e verd, vliering
71	2-onder-1-kapwoning	A	149	254	€	465.000	Beige woning, 3 slaapk.
72	2-onder-1-kapwoning	A	166	280	€	500.000	Beige woning, vrijstaande garage, voorkamer, 3 slaapk., extra inloopkast slaapk. 1, erfafscheiding
73	Vrijstaande woning	G	160	607	€	715.000	Rode woning, donkere garage, dwarskap, erker voor- en zijgevel, 3 slaapk., 2 badk., apart toilet 1 ^e verd
74	Vrijstaande woning	F	195	395	€	690.000	Witte woning, vide bij entree, 5 slaapk., 2 badk., apart toilet 1 ^e verd, erfafscheiding
75	Vrijstaande semibungalow	H	158	372	€	590.000	Beige woning, slaap- en badk. begane grond, inloopkast, 3 slaapk. en 2 ^e badk. 1 ^e verd, vliering
76	Vrijstaande woning	F	202	551 m ²	€	770.000	Beige woning, vrijstaande garage, vide bij entree, 5 slaapk., 2 badk., apart toilet 1 ^e verd
77	2-onder-1-kapwoning	A	145	295 m ²	€	480.000	Beige woning, topgevel, 3 slaapk.
78	2-onder-1-kapwoning	A	145	295 m ²	€	480.000	Beige woning, topgevel, 3 slaapk.
79	Vrijstaande woning	J	128	395 m ²	€	535.000	Beige woning, vrijstaande garage, leefkeuken, vide bij entree, 3 slaapk., apart toilet 1 ^e verd, vliering, erfafscheiding

64 WONINGEN HUYSACKERS FASE 1 – VELDHOVEN

VERKOOPPRIJZEN ZIJN VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 21% BTW



HUYSACKERS

Bouwnr	Woningtype	Type	Woonopp. m ²	Perceel m ²	V.O.N. Prijs		Bijzonderheden
					€		
80	Vrijstaande woning	G	160	396 m ²	€	615.000	Donkerrode woning, vrijstaande garage, dwarskap, erker, 3 slaapk., 1 inloopkast, apart toilet 1 ^e verd
99	2-onder-1-kapwoning	A	138	256 m ²	€	445.000	Witte woning, luiken 1 ^e verd, 3 slaapk.
100	2-onder-1-kapwoning	A	138	265 m ²	€	450.000	Witte woning, luiken 1 ^e verd, 3 slaapk.
101	Patiowoning	D	119	203 m ²	€	415.000	Beige woning, dwarskap, woonkeuken, slaap- en badk. begane grond, 2 slaapk. en 2 ^e badk. op 1 ^e verd
102	Patiowoning	D	123	184 m ²	€	410.000	Rode woning, topgevel, slaap- en badk. begane grond, 2 slaapk. met dakkapel en 2 ^e badk. op 1 ^e verd, vliering
103	Patiowoning	D	123	184 m ²	€	410.000	Rode woning, topgevel, slaap- en badk. begane grond, 2 slaapk. met dakkapel en 2 ^e badk. op 1 ^e verd, vliering
104	Patiowoning	D	131	184 m ²	€	425.000	Witte woning, slaap- en badk. begane grond, 2 slaapk. met dakkapel en 2 ^e badk. op 1 ^e verd, vliering
105	Patiowoning	D	131	191 m ²	€	435.000	Witte woning, slaap- en badk. begane grond, 2 slaapk. met dakkapel en 2 ^e badk. op 1 ^e verd, vliering
106	Vrijstaande woning	E	191	489 m ²	€	725.000	Rode woning, erker, dwarskap, 4 slaapk., 2 badk., apart toilet 1 ^e verd
107	2-onder-1-kapwoning	A	149	299 m ²	€	480.000	Beige woning, wit kader bij raam, 3 slaapk.
107a	2-onder-1-kapwoning	A	149	292 m ²	€	480.000	Beige woning, 3 slaapk.
108	2-onder-1-kapwoning	A	139	293 m ²	€	460.000	Roodbruine woning, luiken, 3 slaapk., klein raampje slaapk.
109	2-onder-1-kapwoning	A	139	289 m ²	€	460.000	Roodbruine woning, luiken, 3 slaapk.
110	Vrijstaand Tolhuis	F	228	387 m ²	€	800.000	Kempische stijl, wit en gemêleerde steen, vrijstaande garage met openslaande deuren, leefkeuken, vide bij trap, 5 slaapk., 3 badk., erfafscheiding
121	Vrijstaande woning	E	160	438 m ²	€	625.000	Beige woning, dwarskap, bijkeuken, 3 slaapk.

64 WONINGEN HUYSACKERS FASE 1 – VELDHOVEN

VERKOOPPRIJZEN ZIJN VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 21% BTW



Verkooprijzen zijn inclusief keuken, sanitair, tegels en zonnepanelen op de woning.
Alle woningen hebben standaard een berging/garage.

De woningen worden gasloos en energie-neutraal uitgevoerd. Dit maakt het o.a. mogelijk om in aanmerking te komen voor een Groenhypothek voor energiezuinige woningen. Meer info vind je op <https://www.nieuwbouw-huysackers.nl/nieuws/groenverklaring-voor-huysackers>

In de koopsom zijn tevens inbegrepen:

Grondkosten, bouwkosten (exclusief meerwerk), kosten van de leveringsakte (notariskosten) en de wettelijke BTW (thans 21%)

Niet in de koopsom inbegrepen:

Alle overige kosten zoals afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte (notariskosten), rente over de grondtermijn en eventueel meerwerk en renteverlies over de verschuldigde termijnen gedurende de bouwperiode.

Genoemde perceeloppervlaktes zijn circa-maten en exclusief eventueel aandeel in het achterpad.

Verkoop & informatie:

Van Santvoort Makelaars
Boutenslaan 195A, Eindhoven
Tel: 040- 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Kijk voor de actuele beschikbaarheid van de woningen op <https://www.nieuwbouw-huysackers.nl/woningen>