

Duurzaam bouwen in Veldhoven

Huysackers, uw duurzame Nul-op-de-meter woning!

U overweegt de aankoop van een bouwka­vel in Huysackers. Of misschien heeft u dat besluit al genomen. In dat geval: proficiat! Dit is een bijzonder moment in uw leven. Een kavel kopen en er vervolgens een huis op laten bouwen doet u niet zomaar. U staat voor een grote hoeveelheid keuzes en wilt deze weloverwogen maken.

De gemeente Veldhoven wil graag duurzame nieuwbouwwoningen. Om te zorgen dat deze optimaal op de toekomst zijn voorbereid, hanteert de gemeente Veldhoven de volgende duurzaamheidsuitgangspunten. Deze gelden voor alle woningbouw in Huysackers.

In deze notitie leest u meer over deze uitgangspunten en wat deze voor u betekenen bij de uitwerking van uw nieuwbouwplan.

Duurzaamheidsuitgangspunten woningen

De nieuwbouwwoningen in Huysackers moeten voldoen aan de volgende duurzaamheidsuitgangspunten:

1. Aardgasloos
In Huysackers wordt geen aardgasnetwerk aangelegd;
2. 'Nul op de meter'
De woning moet zelf minimaal zoveel elektriciteit opwekken als het benodigde jaarlijkse stroomverbruik;
3. Duurzaamheidsscore minimaal 7.5
Voor de duurzaamheidsthema's gezondheid, gebruikskwaliteit, toekomstwaarde en (bouw)proces moet een gemiddelde duurzaamheidsscore van 7.5 worden behaald.

Wat doet de gemeente zelf

Naast de hierboven beschreven duurzaamheidsuitgangspunten voor woningen treft de gemeente uiteraard zelf ook duurzame maatregelen in de openbare ruimte op het gebied van water, groen, wegen en straatverlichting. We behouden bijvoorbeeld het hemelwater in het gebied met behulp van een stelsel van greppels en laagtes waarin regenwater tijdens zware buien opgevangen kan worden. Hemelwater wordt dus niet afgevoerd naar het riool. We kiezen bomen die typerend zijn voor de Kempen, zoals eiken, berken, beuken en lindes, zodat het groen binnen Huysackers mooi aansluit op het omringende groene landschap. Huysackers wordt ingericht als verblijfsgebied met een maximumsnelheid van 30 km per uur; we maken ruim baan voor het langzaam verkeer en we treffen maatregelen om doorgaand gemotoriseerd verkeer te ontmoedigen. En in een duurzame ontwikkeling zoals Huysackers passen we uiteraard duurzame straatverlichting toe.

Wilt u meer weten over de duurzame maatregelen die de gemeente treft in Huysackers? In het Stedenbouwkundig plan en het Beeldkwaliteitsplan vindt u meer informatie. Beide documenten kunt u vinden op www.nieuwbouw-huysackers.nl.

**Zilver
ackers**

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

Duurzaamheidsuitgangspunten voor woningen in Huysackers

1 Aardgasloos

In Huysackers wordt geen aardgasnetwerk aangelegd. Huysackers is hiermee op de aardgasvrije toekomst voorbereid. De rijksoverheid heeft de wetgeving per 1 juli 2018 aangepast om te zorgen dat alle nieuwbouwwoningen aardgasvrij worden gerealiseerd.

Voor uw woning betekent dit dat u geen aardgas kunt gebruiken om te koken of uw woning te verwarmen. In deze notitie leest u meer over mogelijke alternatieven.

2 Nul op de meter

Definitie Nul-op-de-Meter-woning (NOM-woning)

Een woning waarvan de ingaande en uitgaande energiestromen voor gebouwgebonden energie bij een normaal leefpatroon op jaarbasis gelijk zijn aan of lager zijn dan nul, met een additionele energieopwekkingscapaciteit voor gebruikersgebonden energie van ten minste:

1°. 3.150 kWh indien het een vrijstaande of half vrijstaande woning betreft;

2°. 2.700 kWh indien het een rijwoning betreft; of

3°. 1.780 kWh indien het een appartement betreft.

In de praktijk betekent dit een EPC (energieprestatie coëfficiënt) van (minus) -0.3 of lager.

Voor deze berekeningen is uitgegaan van standaard klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en een gemiddeld gebruik van de woning, zoals vastgelegd in de ontwerputgangspunten en onderbouwd door Nederlandse normen.

All-electric

Een NOM-woning is 'all-electric'. Dit betekent dat de woning volledig op elektriciteit draait en geen gasaansluiting heeft. In een NOM-woning wordt de totale hoeveelheid benodigde energie op jaarbasis volledig duurzaam opgewekt. Opwekking gebeurt meestal op of soms nabij de eigen woning. Onder het totale energiegebruik wordt verstaan:

- ♦ het gebouwgebonden energiegebruik: verlichting, verwarming, ventilatie, warm tapwater én;
- ♦ het gebruikersgebonden, huishoudelijke energiegebruik: koken, wassen en drogen, computers, huishoudelijke apparatuur.

Het energieverbruik van een NOM-woning op jaarbasis is in principe per saldo nul.

Let op!

- ♦ De definitie van de NOM-woning gaat uit van opwekking van elektriciteit voor *ten minste* het gemiddelde voor gebruikersgebonden energieverbruik. Heeft u meer dan het gemiddeld aantal apparaten in huis of een groot gezin, waardoor u meer elektriciteit verbruikt? Dan zult u méér elektriciteit moeten opwekken om per saldo op nul uit te komen.

The logo for Zilverackers, featuring the word 'Zilver' in a large, stylized blue font above the word 'ackers' in a smaller, bold blue font.

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

- ◆ Ook het energieverbruik van een elektrische auto is in de definitie van een NOM-woning niet meegenomen. Om de elektriciteit voor een elektrische auto zelf op te wekken moet u, afhankelijk van de te rijden kilometers, rekening houden met een extra verbruik van 3.000 – 8.000 kWh op jaarbasis.

De gemeente hanteert bij de beoordeling of u aan de uitgangspunten voor een NOM-woning voldoet, de landelijke definitie; ze beschouwt het als uw eigen verantwoordelijkheid om te beoordelen of u (nu of in de toekomst) extra opwekcapaciteit nodig heeft.

Salderen

De NOM-woning wekt de benodigde energie niet altijd op het zelfde moment op als waarop u de energie gebruikt. Daarom maakt de NOM-woning gebruik van de salderingsregeling: het totaal van de opgewekte en gebruikte elektriciteit wordt per saldo op jaarbasis tegen elkaar weggestreept op uw energierekening. Dit betekent dat u nog steeds een aansluiting op het elektriciteitsnet nodig heeft om overtollige elektriciteit af te voeren en om elektriciteit aan te voeren wanneer uw zonnepanelen geen elektriciteit produceren. U moet dan ook niet 'letterlijk' rekenen op een energierekening van 0 euro op jaarbasis. U betaalt immers vastrecht voor de aansluiting op het elektriciteitsnet.

Let op!

Het Rijk gaat de salderingsregeling in 2023 aanpassen, waardoor er op termijn weer sprake kan zijn van een hogere energierekening voor uw NOM-woning. U kunt tegen die tijd (of nu al) overwegen om een eigen accu te plaatsen. Zo kunt u uw zelf opgewekte elektriciteit tijdelijk opslaan voor gebruik op een ander moment. Het Rijk heeft overigens aangegeven ervoor te willen zorgen dat bij het aanpassen van de salderingsregeling de terugverdientijd van zonnepanelen circa 7 jaar blijft.

Meerkosten – minderkosten NOM-woning

- ◆ **Bouwkosten**
De duurzaamheidsuitgangspunten voor Huysackers leiden tot hogere bouwkosten. Naar verwachting is dit € 15.000 tot € 30.000,- extra ten opzichte van de bouwkosten voor een nieuwbouwwoning conform Bouwbesluit 2017. Hier staat tegenover dat een NOM-woning goedkoper in gebruik is door de lagere energielasten en nog comfortabeler, afhankelijk van de specifiek in dit kader te maken keuzes.
Meer informatie over nieuwbouw van NOM-woningen vindt u in de brochure '[Nul op de meter, ervaringen van vernieuwers in de woningbouw](#)', op www.rvo.nl.
- ◆ **Hypotheek**
Voor een NOM-woning kunt u een hoger hypotheekbedrag lenen. In 2019 is dit landelijk vastgesteld op € 25.000,-. Voor uw woning dient dan wel een energieprestatiegarantie te worden geregeld voor een periode van ten minste 10 jaar.

Zilver ackers

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

Vraag ernaar bij uw aannemer, hij kan deze garantie voor u regelen. De reden waarom u meer hypotheek kunt krijgen, is dat uw woonlasten, door de lage energierekening van een NOM-woning, lager zijn. Ook hanteren sommige hypotheekverstrekkers lagere rentetarieven voor zeer energiezuinige nieuwbouwwoningen.

- ◆ Subsidies en andere voordelen
Voor energiemaatregelen bestaan er diverse subsidies en belastingvoordelen. Deze veranderen regelmatig. Een goede bron van informatie is www.energiesubsidiewijzer.nl. Kijk ook op www.belastingdienst.nl. Momenteel (sept 2019) kunt u de BTW, betaald over de aanschaf van zonnepanelen, terugvragen.

Nut en noodzaak NOM-woning

Steeds meer mensen willen een zeer duurzame woning of streven zelfs naar een 'nul-op-de-meter-' woning (NOM). Vijf goede redenen om over te gaan op zeer duurzaam wonen:

1. Milieu en het nemen van verantwoordelijkheid
Per individu of huishouden leggen we een steeds grotere druk op de aarde. Steeds meer mensen trekken dit zich aan en nemen hierin zelf verantwoordelijkheid. Zij geven aan, zich goed te voelen bij deze keuze.
2. Toekomstbestendigheid
Er is technisch gezien al veel meer mogelijk dan in de eisen van het huidige Bouwbesluit is opgenomen. Nú kiezen voor Nul-op-de-meter is kiezen voor een toekomstbestendige woning.
3. Zeer duurzame woningen zijn waardevaster
Uit onderzoeken van o.a. de Technische Universiteit Eindhoven en de Universiteit Maastricht/Tilburg blijkt dat zeer duurzame woningen waardevaster zijn. De investering kan bij doorverkoop worden doorgezet en zowel de verkoopbaarheid als de verhuurbaarheid van de woning verbetert.
4. Mensen willen meer kwaliteit, gezondheid en comfort
Geen koudeval meer bij ramen, een zeer constant comfortabel binnenklimaat en eventueel uw woning koelen in de zomer. Ook weten dat een woning gebouwd is met materialen, die de gezondheid niet benadelen, spreekt mensen aan.
5. Besparing energiekosten
Ten slotte zijn de maandelijkse energiekosten van een zeer duurzame woning laag en niet afhankelijk van stijgende energieprijzen.

3 Duurzaamheidsscore (GPR gebouw)

Het 'GPR gebouw' is software die landelijk veel wordt toegepast om de duurzaamheid van woning- en utiliteitsbouw te meten, van ontwerp tot en met realisatie. Dit instrument is feitelijk een overzicht van duurzame maatregelen die u bij de bouw van uw woning kunt toepassen. Met de verschillende maatregelen kunt u punten scoren, die opgeteld leiden tot een rapportcijfer. Daarmee wordt de duurzaamheidsscore berekend voor de thema's gezondheid, gebruikskwaliteit, toekomstwaarde en (bouw)proces. Door deze maatregelen al op te nemen in de ontwerpfase kunnen meerkosten vaak beperkt worden.

The logo for Zilverackers, featuring the word 'Zilver' in a large, stylized, blue font above the word 'ackers' in a smaller, bold, blue font.

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

Meer informatie over duurzaam bouwen vindt u in de folder [‘Een eigen droomhuis bouwen? Kies voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid’](#).

De gemeente Veldhoven heeft voor Huysackers bepaald dat het instrument ‘GPR gebouw’ gebruikt moet worden om duurzamer ontwerpen en bouwen te bevorderen. De gewenste duurzaamheidsscore is vastgesteld op een gemiddelde van 7,5 voor de thema’s gezondheid, gebruikskwaliteit, toekomstwaarde en (bouw)proces. Uit de praktijk van ingediende aanvragen is de afgelopen jaren gebleken dat deze scores voor vrijstaande nieuwbouwwoningen eenvoudig te behalen zijn.

Let op!

◆ **Berekening duurzaamheid van uw plannen**

Als u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient, moet uw plan een gemiddelde GPR-score op bovengenoemde thema’s van 7,5 of hoger halen. Daarnaast geldt als indieningsvereiste ook het toevoegen van:

- ◆ een definitieve EPC-berekening (EPC: EnergiePrestatie Coëfficiënt);
- ◆ een definitieve MPG-berekening (MPG: MilieuPrestatie Gebouw).

Wij vragen u om al in de ontwerpfase, tijdens het vooroverleg met de gemeente, indicatieve EPC- en MPG-berekeningen voor te leggen. Zo kan in deze fase al getoetst worden of uw ontwerp aan de normen en onze ambities gaat voldoen of nog moet worden aangepast. De gevraagde berekeningen kunt u (laten) maken met behulp van het instrument GPR gebouw, via de thema’s Energie en Milieu. De rapportcijfers die u scoort op de thema’s Energie en Milieu in GPR-gebouw tellen alleen niet mee voor het behalen van de vereiste GPR-score van 7,5 gemiddeld.

Overigens heeft de wetgever onlangs bepaald dat PV-panelen, voor zover niet benodigd om aan de EPC-eis van het Bouwbesluit te voldoen, niet in de MPG berekening hoeven te worden opgenomen.

◆ **Voorkom oververhitting**

Nieuwe, goed geïsoleerde woningen houden warmte beter vast. In de zomer kan dit tot hogere binnentemperaturen leiden. Een goed ontworpen gebouw, extra ventileren en het toepassen van zonwering kunnen dit voorkomen.

◆ **Gratis GPR-software beschikbaar**

De gemeente Veldhoven stelt u gratis de benodigde software ‘GPR gebouw’ beschikbaar. Neem hiervoor contact met ons op via omgevingsloket@veldhoven.nl.

Voorbeeld duurzame GPR-maatregelen

Een voorbeeld van een duurzaamheidsmaatregel in GPR gebouw is ‘het uitvoeren van een luchtdichtheidsmeting’ na realisatie van de woning. Hiermee kan de aannemer bij de oplevering aantonen dat de kierdichting van uw woning conform aanvraag is uitgevoerd. Dit is belangrijk om aan de energieprestatie te kunnen voldoen én om toekomstige vochtproblemen te voorkomen. Toepassing van deze GPR-maatregel betekent een hogere score op het thema (bouw)proces.

Zilver ackers

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

Andere GPR-maatregelen zijn bijvoorbeeld 'eenvoudig intern te verbouwen/uit te breiden' (toekomstwaarde), 'voorzien van politiekeurmerk' (gebruikskwaliteit), 'temperatuur instelbaar per ruimte' (gezondheid) en 'energiemonitoringsysteem' (proces). Ook veel maatregelen, zoals vereist voor het Woonkeurcertificaat, zijn in GPR gebouw opgenomen, bijvoorbeeld onder het thema 'gebruikskwaliteit'.

4 Borging duurzaamheidsuitgangspunten en duurzamere keuzes Huysackers

We willen graag zeker weten dat Huysackers een mooi en vooral duurzaam dorp wordt. Daarom zijn in het bouwproces de volgende stappen vastgelegd die daarvoor moeten zorgen:

1. De duurzaamheidsuitgangspunten van de gemeente Veldhoven worden opgenomen in de 'overeenkomst van verkoop en koop', ofwel het contract waarmee u de bouwgrond aankoopt van de gemeente Veldhoven.
2. Al tijdens de ontwerpfase (vooroverleg) bespreken wij met u het gekozen energieconcept en/of GPR-maatregelen en EPC/MPG-scores. Als wij daarover opmerkingen hebben, vermelden we die in onze brief 'integrale beoordeling vooroverlegstukken'. Zo nodig vragen we u om aanvulling van de vooroverlegstukken of aanpassing van uw plannen.
3. U kunt de kavel pas aankopen als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning die aan de gestelde duurzaamheidsuitgangspunten voldoet. Daarom moet u bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning een definitieve GPR gebouw-berekening overleggen plus definitieve EPC- en MPG-berekeningen. De gemeente toetst dan – na het eerder besproken vooroverleg - nogmaals aan de voornoemde duurzaamheidsuitgangspunten. Als uw aanvraag hieraan niet voldoet, verzoeken wij om aanpassing.
4. Na het verlenen van de omgevingsvergunning toetsen de bouwinspecteurs van de gemeente op verschillende momenten tijdens het bouwproces of u / uw aannemer conform de vergunning en dus conform de toegezegde duurzaamheidsuitgangspunten bouwt. Als uw bouwproces of de resultaten daarvan hieraan niet voldoen, wordt u hierop gewezen. Zo nodig wordt gehandhaafd.

5 Goed voorbereid aan de slag

Wat kunt u als toekomstig eigenaar zelf doen in het traject van ontwerp tot en met oplevering van uw nieuwe woning? Ons advies aan u is: oriënteer u goed en leg afspraken vast.

**Zilver
ackers**

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

Goed oriënteren

- ◆ U kunt zich voorbereiden op de detailkeuzes van het energieconcept van uw NOM-nieuwbouwwoning (kwaliteit bouwkundige schil, installaties etc.) en de te kiezen GPR-maatregelen. Maak hierover heldere afspraken met uw architect / bouwkundig adviseur.

Wij adviseren bijvoorbeeld om – als u moet kiezen - voorkeur te geven aan extra maatregelen aan de bouwkundige schil (bv. zwaarder isoleren / triple glas) boven meer installaties. Extra installaties hebben immers een veel kortere levensduur! Meer informatie hierover vindt u op <https://www.lente-akkoord.nl/bouwen-aan-een-goede-schil/>.

- ◆ U kunt overwegen om te bouwen volgens de 'passiefhuis-standaard', omdat ook dit concept uitgaat van een zeer duurzame schil, een goede zonoriëntatie, een optimaal binnenklimaat en zeer lage energielasten. Kijk voor meer informatie op <https://www.passiefbouwen.nl/passief-bouwen>.
- ◆ Ook 'active house', met de visie dat binnenklimaat, comfort en energie in balans zijn en dat het wooncomfort en de gezondheid van bewoners centraal staan, is een interessant woonconcept. Kijk voor meer informatie op <https://www.activehousenl.info>.
- ◆ Voor vrijstaande woningen is het daarnaast interessant te kiezen voor een energieconcept met een warmtepomp op bodemenergie. De bodem in Huysackers is geschikt voor het toepassen van gesloten bodemenergiesystemen. Een dergelijk systeem levert goedkope koeling en comfort in de zomerperiode. Een aparte en lastig te plaatsen buitenunit, zoals benodigd voor een warmtepomp op buitenlucht, is dan niet meer nodig. Veel actuele informatie vindt u op www.lente-akkoord.nl/category/documentatie/publicaties/.

Afspraken vastleggen

Hebben wij de omgevingsvergunning verleend? Dan is het verstandig om vervolgens goede afspraken vast te leggen met het bouwbedrijf / installatiebedrijf dat uw woning gaat realiseren over onder meer:

- ◆ het bijhouden en het bij de oplevering overleggen van een goed bouwdoossier;
- ◆ het overleggen van oplever- en inregelrapporten en begrijpelijke handleidingen met daarnaast een goede mondelinge toelichting over de complexe installaties (warmtepomp, ventilatiesysteem etc.) van uw nieuwbouwwoning;
- ◆ het uitvoeren van een luchtdichtheidsmeting (toets kwaliteit bouwkundige schil) na realisatie en het overleggen van de resultaten hiervan;
- ◆ garanties op verborgen gebreken na oplevering en overdracht;
- ◆ geschikte vloeren/vloerbedekking voor lage temperatuurverwarming.

Uiteraard kunt u ook zelf regelmatig de bouwplaats bezoeken, foto's maken en u hierbij laten informeren over de vorderingen van uw bouwplan, de kwaliteit van bouwen en eventuele afwijkingen ten opzichte van de verleende vergunning.

Zilver ackers

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

Het is immers ook in uw belang dat uw dure nieuwe woning conform de aangevraagde kwaliteit, zoals vastgelegd in de vergunning, en de verder met u gemaakte afspraken wordt gerealiseerd.

6 Overige duurzaamheidsaandachtspunten Huysackers

Het begrip duurzaamheid is veelomvattend. We hebben hieronder voor u een aantal zaken op een rijtje gezet waarmee u rekening kunt houden bij de bouw van uw woning.

◆ Regenwater

Voor de afvoer van het regenwater dat op uw eigen perceel valt, moet u zelf zorgen. Er komt geen ondergrondse aansluiting op een hemelwaterriool! U kunt hemelwater opvangen in een regenton, in een laagte of een vijver op uw eigen perceel. U kunt ook een regenwater-opslagvat plaatsen, waarmee u bijvoorbeeld uw toilet spoelt en de tuin besproeit. Overtollig regenwater kunt u ook via de oppervlakte laten afvloeien naar de openbare ruimte en de voorzieningen die de gemeente daar aanlegt. Meer informatie over het opvangen van regenwater in uw tuin vindt u op www.rainproof.nl.

Omdat we regenwater in het gebied willen houden, is het van belang dat het ook schoon blijft. Let daarom goed op dat u bouwmaterialen kiest, die niet uitlogen. Uitlogende materialen zijn bijvoorbeeld metalen zoals zink, koper en lood. Deze stoffen lossen een heel klein beetje op als ze in contact komen met regenwater. Kies daarom bijvoorbeeld voor een dakgoot, die gecoat is.

◆ Elektrisch laden

We adviseren u om in het ontwerp van uw woning al rekening te houden met het laden van elektrische auto's. De verwachting is immers dat die in de toekomst veel vaker gebruikt worden. Denk hierbij aan het plaatsen van een krachtstroom-stopcontact nabij de oprit en ruimte voor extra zonnepanelen op het dak.

◆ Houtkachels / open haard

Houtkachels en open haarden zijn vanwege de uitstoot van stof en verbrandingsgassen niet duurzaam. Ze kunnen al bij matig stookgedrag en onder bepaalde weersomstandigheden leiden tot hinder bij omwonenden. Om deze reden is de gemeente geen voorstander van deze kachels en haarden. Vooralsnog is er geen sprake van een verbod.

Bij bepaalde duurzame energieconcepten wordt soms gekozen voor (bij)verwarming met een houtpelletkachel. Deze nieuwe generatie houtkachels heeft een beperkte emissie naar de buitenlucht en geeft dus minder overlast.

◆ Beeldkwaliteit

Een goed ontwerp en uitstraling van de woning, passend bij de beeldkwaliteit van de andere woningen in de wijk, levert ook een duurzamere woning op. Denk bijvoorbeeld aan in het dakvlak geïntegreerde zonnepanelen. Er kunnen ook dummypanelen worden toegepast om één uniform dakvlak te krijgen en waarmee dakpannen worden uitgespaard. Een mooie woning, passend in een mooie woonomgeving, heeft en houdt een hogere toekomstwaarde.

Zilver ackers

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!

◆ **Levensloopbestendig bouwen**

Een levensloopbestendige woning blijft voor bewoning geschikt als iemand in de toekomst minder goed ter been is of als om andere redenen de veiligheid of toegankelijkheid van de woning een belangrijkere rol gaan spelen. Voorbeelden van voorzieningen in levensloopbestendige woningen zijn: geen drempels, inloopdouche, badkamer en slaapkamer op de begane grond, antislipvloer, rolstoeltoegankelijkheid.

◆ **Natuurmaatregelen (flora en fauna)**

Het bieden van ruimte voor groen en natuur in uw bouwplan biedt extra kwaliteit. Denk bijvoorbeeld aan nestvoorzieningen voor vogels en een mooie combinatie van groen- en watermaatregelen op uw perceel. De natuur krijgt in Huysackers de ruimte. U kunt daaraan bijdragen met een zo 'groen' mogelijke tuinrichting. Meer informatie en inspiratie vindt u in de checklist natuurmaatregelen van de Vogelbescherming op www.veldhoven.nl/duurzaam-verbouwen.

◆ **Duurzaam hout**

Bosbeheer gebeurt niet altijd duurzaam. Wij adviseren u daarom, alleen hout te (laten) gebruiken dat is voorzien van FSC- of PEFC-keurmerk. Deze keurmerken bieden garantie dat het hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen.

◆ **Duurzaam gedrag**

Voor duurzaam gedrag, na de ingebruikname van uw nieuwe woning in Huysackers, verwijzen wij u naar www.milieucentraal.nl. Daar vindt u een volledig beeld van wat u kunt doen om duurzaam te leven.

Veel van de bovengenoemde aandachtspunten zijn overigens ook in het GPR-gebouw instrument als duurzaamheidsmaatregelen opgenomen en leiden, indien opgenomen in uw bouwplan, tot een hogere duurzaamheidsscore.

Contact

Heeft u naar aanleiding van bovenstaande informatie vragen of behoefte aan contact? U of uw architect kunnen ons bereiken via omgevingsloket@veldhoven.nl. U kunt ons ook bellen via telefoonnummer 14 040 en vragen naar de duurzaamheidsadviseur van het omgevingsloket.

Bedankt voor uw bijdrage aan duurzaam bouwen en leven in Huysackers!

**Zilver
ackers**

Huysackers is de volgende ontwikkeling in de nieuwe woonwijk Zilverackers. Wonen in het groen, met de stad om de hoek.

Kies voor duurzaam, kies Huysackers!